



## LEVALLOIS-PERRET / APPARTEMENT 3 PIECES 72.60 m<sup>2</sup> AVEC BALCON

LEVALLOIS PERRET 92300

**759 000 € \***

\* 759 000 € honoraires inclus

740 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri  
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

## LEVALLOIS-PERRET / APPARTEMENT 3 PIECES 72.60 m<sup>2</sup> AVEC BALCON

Au deuxième étage d'une résidence récente de très bon standing située sur le Square Edith de Villepin et à proximité du métro, de la gare et des commerces, belles prestations pour cet appartement trois pièces calme et lumineux de 72.60 m<sup>2</sup> en très bon état général offrant une vaste pièce à vivre de 24.87m<sup>2</sup> exposée sud-ouest sur balcon de 6 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée, grande cuisine aménagée et équipée, deux chambres sur balcon, une salle d'eau, WC séparés, placards. Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Coup de coeur assuré !

72.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	1717 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	24.87 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-04-21 02:13:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

## Photos du bien





