



## Appartement Levallois Perret 2 pièce(s) 40.03 m2

LEVALLOIS PERRET 92300

**359 000 € \***

\* 359 000 € honoraires inclus

343 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LEVALLOIS PERRET

41 rue Gabriel Péri  
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

## Appartement Levallois Perret 2 pièce(s) 40.03 m2

Au cinquième et dernier étage d'une copropriété très bien entretenue à proximité immédiate des commerces, de la rue Henri Barbusse, du métro Louise Michel et de Paris 17ème, appartement deux pièces traversant calme et lumineux de 40.03 m<sup>2</sup> offrant : un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée , une chambre parquetée, une salle de bains et un WC séparé. Une cave complète. Faibles charges.

40.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Dernier étage Oui

Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Année construction	1915
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	734 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2840€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



