



VENTE : appartement F2 (45 m²) à LEVALLOIS PERRET

LEVALLOIS PERRET 92300

Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

VENTE : appartement F2 (45 m²) à LEVALLOIS PERRET

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

À proximité de la gare de Clichy-Levallois, des commerces et de Paris 17ème, votre agence Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET est ravie de vous proposer cet appartement de 2 pièces orienté sud-est de 44,76 m² en vente à LEVALLOIS PERRET (92300).

Il se situe au 5ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1915 avec ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un digicode. Il offre une entrée, un séjour parqueté de 22 m² orienté sud-est, une chambre de 11 m², une cuisine indépendante et une salle d'eau avec W.C. Une cave lui est associée.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 325000 €. Le prix net est de 310000 €. Les charges annuelles de la copropriété s'élèvent à 1268 € annuels pour ces lots.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à LEVALLOIS PERRET.

44.76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	1268 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.41 m2
Année construction	1915
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-12-21 02:24:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive