



VIAGER - Appartement LEVALLOIS-PERRET 5 pièces 116 m² - Quartier Collange

LEVALLOIS PERRET 92300

Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

VIAGER - Appartement LEVALLOIS-PERRET 5 pièces 116 m² - Quartier Collange

VIAGER - Appartement 5 pièces de 116 m² - Quartier Collange

Au 2^{ème} étage d'un bel immeuble moderne de 2004 proche de la gare, appartement 5 pièces de 116 m² offrant un vaste séjour de 28 m² sur balcon plein sud de 13 m², une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une de 17 m², salle de bains, salle d'eau, WC séparés, nombreux rangements. Une cave et 2 places de parking complètent ce bien.

Viager occupé sur 2 têtes de 70 ans et 76 ans au prix de 499000 € de bouquet et 2200 € de rente mensuelle.

116 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 195 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3552 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2004 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-02-09 15:57:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 161 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien





