



## VENTE STUDIO DE 29,40 m<sup>2</sup> à PARIS 10ème

PARIS 75010

**269 000 € \***

\* 269 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3,46% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LEVALLOIS PERRET

41 rue Gabriel Péri  
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

## VENTE STUDIO DE 29,40 m<sup>2</sup> à PARIS 10ème

EXCLUSIVITÉ

À PARIS (75010), rue de Dunkerque, Appartement 1 pièce de 29,4 m<sup>2</sup> au premier étage avec ascenseur comprenant un séjour de 16.60 m<sup>2</sup> en double exposition donnant sur deux balcons, une cuisine aménagée équipée avec une possibilité d'ouverture sur le séjour, une salle de bains avec W.C. Chauffage collectif. Proche écoles, commerces, métros et bus. Beau potentiel ! Idéal premier achat ou investisseur.

Il est proposé à l'achat pour 269 000 €. Le prix net est de 260 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,46 % du prix du bien soit 9 000 € TTC. Il est sous mandat exclusif. La copropriété compte 164 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1 920 € de charges annuelles pour ce lot.

cet appartement est classé F en énergie primaire et E en énergie finale. La classe F pour le climat, de l'ordre de 342 kWh/m<sup>2</sup>/an et 70 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 570 € et 820 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET.

29.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.6 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

---

Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-23 16:11:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



