



## VENTE : appartement F3 (50 m<sup>2</sup>) à la Mairie de LEVALLOIS PERRET

LEVALLOIS PERRET 92300

**509 000 € \***

\* 509 000 € honoraires inclus  
490 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LEVALLOIS PERRET

41 rue Gabriel Péri  
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

## VENTE : appartement F3 (50 m<sup>2</sup>) à la Mairie de LEVALLOIS PERRET

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES - QUARTIER MAIRIE

À vendre : Au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu situé à deux pas de la Mairie, des commerces et des métros Louise Michel - Anatole France (ligne3), lumineux appartement traversant 3 pièces en bon état général de 50.02 m<sup>2</sup> offrant un séjour parqueté exposé sud-est de 17 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes séparés.  
Une cave complète ce bien.

Son prix de vente est de 509 000 €. Le prix net est de 490 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,88 % du prix du bien soit 19 000 € TTC. La copropriété comporte 40 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 2 450 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET pour une première visite de cet appartement en vente.

50.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.7 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-26 02:14:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

