



BOULOGNE BILLANCOURT : appartement de 3 pièces (76 m²) en location

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

2 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 251 € / mois

Dépôt de garantie : 1949 € Honoraires

charges locataires: 1132.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 226.53 €
TTC.

Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

location

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX AVEC BALCON PROCHE METRO

À quelques minutes du métro Pont de Sèvres (ligne 9), à louer à BOULOGNE BILLANCOURT (92100), notre agence Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 75,51 m². Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour de 22 m², deux chambres de 10 m² et 11 m², un dressing et une cuisine aménagée. Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes.

La fibre est disponible dans cet appartement. Un balcon lui confère un supplément d'espace bienvenu.

Il se situe au 9e étage d'un immeuble des années 70 de 10 étages de standing. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking en enfilade sont réservées pour cet appartement. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Un gardien est présent.

L'appartement est situé dans le quartier de Renault-Billancourt. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied, 12 crèches, tout comme l'école privée École supérieure de fonderie et de forge pour le supérieur. Un arrêt de bus et le métro se trouve à

six minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire, deux bassins de natation et un tennis à proximité du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des supérettes et des épiceries.

Si vous souhaitez louer, il convient de prendre en considération le bilan énergétique du bien. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 197 kWh/m². Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui représente de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 960 € et 1 350 € en 2021.

Il est à louer pour 1 949 € HC, avec 251 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 949 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1 132,65 € (état des lieux : 226,53 €). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est à vendre sous mandat exclusif. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET.

75.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	10
Accès Bus	6 min
Provision sur charges	251 €
Dépôt de garantie	1949 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-19 13:40:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien





