



Studio de 31 m² en vente à LEVALLOIS PERRET

LEVALLOIS PERRET 92300

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

Studio de 31 m² en vente à LEVALLOIS PERRET

Dans un immeuble ancien bien entretenu situé à deux pas de la Gare, charmant studio en rez-de-chaussée sans perte de place entièrement refait à neuf comprenant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, salle d'eau avec WC.

Si vous avez le projet d'acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. La classe énergie de cet appartement est notée E (344 kWh/m² annuels) et la classe climatique, B (11 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 860 € et 1 220 € en 2021.

Il est à vendre pour la somme de 250 000 €. Le prix net est de 240 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,17 % du prix du bien soit 10 000 € TTC. La copropriété de 51 lots est composée de 51 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 888 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET.

31.02 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Nombre étages | 5 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Gare | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 51 |
| Charges annuelles (ALUR) | 888 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.18 m2 |
| Année construction | 1915 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-08-27 07:51:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 344 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien





