UEF Votre fiche bien Achat à LEVALLOIS PERRET 92300



À vendre : Studio loué de 19,77 m² à Levallois-Perret

LEVALLOIS PERRET 92300

174 000 € *

* 174 000 € honoraires inclus 165 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LEVALLOIS PERRET

41 rue Gabriel Péri 92300 LEVALLOIS PERRET 01 41 05 00 40

À vendre : Studio loué de 19,77 m² à Levallois-Perret

Au premier étage d'un immeuble ancien bien entretenu proche de la Gare LEVALLOIS - CLICHY, des commerces et des écoles, studio de 19,77 m² en bon état général, vendu loué, offrant une entrée, une belle pièce de vie, une salle d'eau avec WC, une cuisine aménagée. travaux d'isolation en cours.

Bail meublé en cours au prix de 800 € charges comprises.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Levallois Perret pour plus d'informations.

19.77 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1

Nombre étages

5

Accès Bus	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	752 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.03 m2
Année construction	1915
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-27 17:36:52

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	408 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien











