

# GUY HOQUET

## À vendre : Studio loué de 19,77 m<sup>2</sup> à Levallois-Perret

LEVALLOIS PERRET 92300

**189 000 € \***

\* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LEVALLOIS PERRET**41 rue Gabriel Péri  
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

## À vendre : Studio loué de 19,77 m<sup>2</sup> à Levallois-Perret

Au premier étage d'un immeuble ancien bien entretenu proche de la Gare LEVALLOIS - CLICHY, des commerces et des écoles, studio en bon état générale vendu loué de 19,77 m<sup>2</sup> offrant une entrée, une belle pièce de vie, une salle d'eau avec WC, une cuisine aménagée.

Bail meublé en cours au prix de 766 € charges comprises.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Levallois Perret pour plus d'informations.

19.77 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages

5

Accès Bus	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	752 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.03 m2
Année construction	1915
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-27 16:40:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

408 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



