



## Maison La Neuville 5 pièce(s) 104.46 m2

LA NEUVILLETTE 51100

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri

92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

## Maison La Neuville 5 pièce(s) 104.46 m2

Bienvenue dans votre future maison à La Neuville à Reims !

Devenez l'heureux propriétaire de cette charmante maison de 104,46 m<sup>2</sup>, composée au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une cuisine indépendante, de nombreux rangements, des toilettes séparés et un salon séjour double donnant accès à la terrasse et au jardin.

Imaginez-vous profiter de la lumière du sud-ouest dans votre séjour, tout en savourant un café !

A l'étage le palier dessert trois chambres, une petite buanderie, une salle de bain avec WC et toujours de nombreux rangements.

Avec un garage fermé pour abriter votre bolide, vous n'aurez plus à vous soucier du stationnement.

Construite en 1970, cette maison est en bon état et dispose de fenêtres en double vitrage pour un confort optimal. Vous apprécierez également le calme du quartier, parfait pour se ressourcer après une longue journée.

À proximité, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin : des écoles comme l'École maternelle et élémentaire La Neuville, des parcs pour vos balades, et même des boulangeries pour vos envies de douceurs. Que demander de plus ?

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet pour visiter votre futur chez-vous !

104.46 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-20 19:04:47
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€ au 01/01/2021

## Photos du bien



