GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75009

À vendre : Appartement 4 pièces à Paris - Métro Anvers

PARIS 75009

959 000 € *

* 959 000 € honoraires inclus
925 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

À vendre : Appartement 4 pièces à Paris - Métro Anvers

Découvrez ce magnifique appartement de 79,23 m² situé au coeur du quartier animé de Trudaine à Paris ! Ce bien rare sur le marché, est proposé au prix de 989 000 €. Situé au 3ème étage d'un immeuble ancien en pierre de taille bien entretenu, cet appartement offre un cadre de vie agréable avec un bon état général et un standing de qualité.

Il se compose de 4/5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine américaine aménagée et équipée est idéale pour les amateurs de gastronomie, tandis que le salon, agrémenté d'une cheminée, vous promet des moments conviviaux. Vous trouverez également une salle de bain moderne et un WC séparé.

Côté confort, le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est également produite par ce même mode. De plus, vous disposerez d'une cave pour vos affaires personnelles.

La localisation est un atout majeur : à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus et 4 minutes du métro Anvers, vous serez parfaitement connecté à tout Paris. À proximité, vous trouverez des établissements scolaires tels que le Collège et Lycée Jacques Decour et l'École élémentaire Turgot, ainsi que de nombreux restaurants et boulangeries pour vos envies gourmandes.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement alliant charme, confort et praticité. Contactez l'agence Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET pour organiser une visite dès aujourd'hui !

79.23 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	2401 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-14 07:20:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

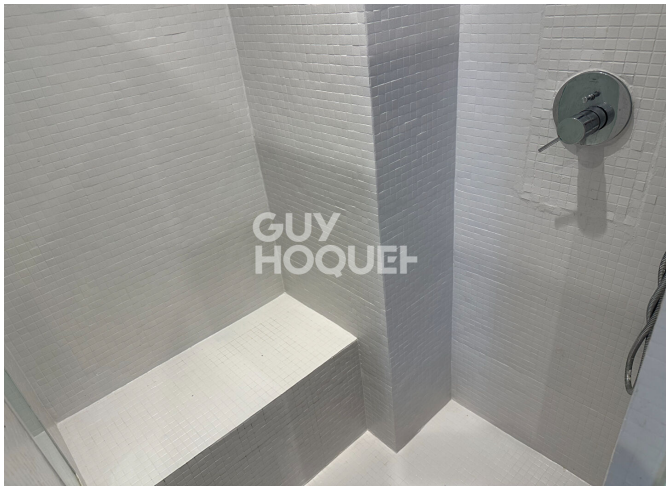
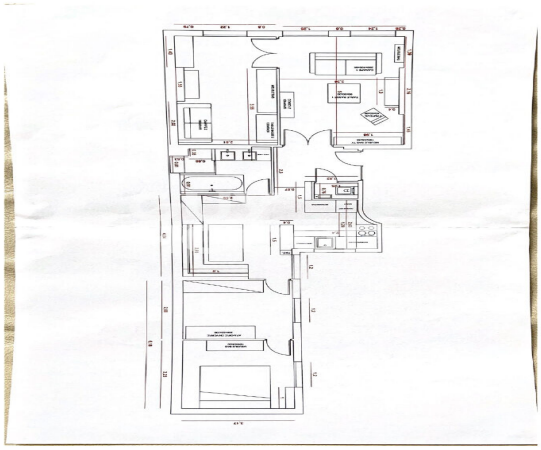
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET