



À vendre : Appartement familial de 4 pièces à Colombes - Rare sur le marché !

COLOMBES 92700

699 000 € *

* 699 000 € honoraires inclus

675 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

À vendre : Appartement familial de 4 pièces à Colombes - Rare sur le marché !

Découvrez cet appartement calme et lumineux de 107,82 m², 120,87 m² au sol, situé au 1er étage d'une petite maison située dans un secteur pavillonnaire à Colombes avec de faibles charges, dans le quartier prisé Hoche. Avec 3 chambres lumineuses et une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 46,33 m² exposé sud-est, cet espace de vie est parfait pour accueillir votre famille.

L'appartement est en très bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une isolation phonique et thermique. Vous bénéficierez également de 2 salles de bain, 2 WC, et d'un calme absolu.

À l'extérieur, vous disposerez d'un stationnement en sous-sol, de 2 caves, et d'un digicode pour plus de sécurité.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 5 minutes des arrêts de bus et à 10 minutes de la gare, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jean Mermoz, l'École Saint-Exupéry, et l'École primaire Jules Ferry, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET pour organiser une visite.

107.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	46.33 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-01-02 04:17:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3040€ au 01/01/2021

Photos du bien





