



À vendre : Appartement 3 pièces à VANVES

VANVES 92170

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri

92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

À vendre : Appartement 3 pièces à VANVES

Découvrez cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 58.43 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble à VANVES.

Un ravalement est voté et sera payé par le propriétaire actuel.

Proposé au prix de 295 000 €, cet appartement comprend 2 chambres, un séjour spacieux d'environ 20m², une cuisine séparée, une salle de bain et un WC.

Vous profiterez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

L'immeuble est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose d'un digicode, d'un gardien et d'une connexion à la fibre optique.

Idéalement situé à seulement 2 minutes des commerces, cet appartement est à proximité des transports en commun, avec un accès au métro et à la gare en seulement 5 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École Maternelle Marceau, le Collège Notre-Dame de France, et l'École élémentaire Marceau, ainsi que des parcs et des restaurants, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Les professions libérales sont possibles dans l'immeuble.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet - Contactez-nous au 06.22.66.84.83

58.43 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	10
Distance Commerces	0.5 km
Accès Gare	5 min
Surface séjour	19.74 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-22 03:43:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



