



À louer : Appartement 3 pièces lumineux à Levallois-Perret

LEVALLOIS PERRET 92300

2 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 2050 €

Honoraires charges locataires: 1075.35 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 215.07 €

TTC.

Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

À louer : Appartement 3 pièces lumineux à Levallois-Perret

Découvrez cet appartement à louer de 71.69 m² situé au 2ème étage d'un immeuble récent de 5 étages, au coeur de Levallois-Perret. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, cet espace est idéal pour un couple ou une petite famille. La cuisine est aménagée et vous profiterez d'un chauffage au sol et au plafond pour un confort optimal.

L'appartement est exposé sud-ouest, offrant une belle luminosité dans le séjour. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. Pour les amateurs de tranquillité, cet appartement est situé dans un quartier calme.

À l'extérieur, vous bénéficierez de 2 balcons pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'une cave pour le rangement. La fibre optique est disponible pour un accès internet rapide.

Le quartier est très pratique : à deux pas du parc de la Planchette et seulement 1 minute à pied des arrêts de bus et 6 minutes du métro et de la gare. Vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont le Collège privé Saint-Justin et l'École élémentaire Jean de La Fontaine, ainsi que de crèches pour les plus petits. Pour vos courses, plusieurs supermarchés sont accessibles rapidement.

Cet appartement est proposé par l'agence Guy Hoquet Levallois Perret sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi !

Logement à consommation énergétique excessive

71.69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2050
Provision sur charges	200
Conso Energ	242 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	6 min

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2950€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





