



Appartement 3 pièces à louer à Levallois-Perret - Métro Anatole France

LEVALLOIS PERRET 92300

Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

Appartement 3 pièces à louer à Levallois-Perret - Métro Anatole France

À louer, appartement de type 3 pièces, d'une surface de 70.01 m², situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble de 5 étages, construit en 1970. Ce bien calme et lumineux comprend 2 chambres, un séjour spacieux de 35 m² exposé sud-ouest sans vis à vis avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bain et un WC. Chauffage et eau chaude collective.

Localisé à Levallois-Perret, dans le quartier recherché ANATOLE FRANCE, cet appartement est idéalement situé à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus, 3 minutes du métro et 12 minutes de la gare. Vous profiterez d'une vue dégagée et d'un accès facile à divers points d'intérêts, notamment des restaurants, des boulangeries, des pharmacies et des médecins.

Pour votre confort, une place de stationnement en sous-sol est incluse, ainsi qu'un digicode et la fibre optique. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet Levallois Perret. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

70.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Accès Bus	2 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	350 €
Dépôt de garantie	3900 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	35 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-13 05:04:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3400€ au 01/01/2021

Photos du bien



