



Appartement Levallois Perret 2 pièce(s) 46.40 m2

LEVALLOIS PERRET 92300

416 000 € *

* 416 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

Appartement Levallois Perret 2 pièce(s) 46.40 m2

Au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de très bon standing situé à proximité de la gare, des écoles et des commerces, appartement deux pièces de 46.40m² idéalement agencé offrant une entrée avec placard, un séjour de 20m² exposé Sud-Ouest, cuisine aménagée et équipée (possibilité US), une chambre avec placards, salle de bains, WC séparés, cave, parking. Proche de toutes commodités. A voir rapidement !

46.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages

6

Accès Bus	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	263
Charges annuelles (ALUR)	1201 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-04 13:08:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



