



Charmant appartement 2 pièces à vendre à Paris - Quartier Nation

PARIS 75012

375 000 € *

* 375 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

Charmant appartement 2 pièces à vendre à Paris - Quartier Nation

Découvrez cet appartement calme et lumineux de 31.23 m² situé au 5^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble des années 30, à deux pas du quartier animé de Nation - Picpus. Avec une chambre confortable et un séjour de 11.10 m² exposé au nord-est, cet espace est idéal pour les citadins en quête de tranquillité. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour concocter de bons petits plats. Le chauffage individuel au gaz assure un confort optimal.

Profitez d'un cadre de vie calme, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en double vitrage. En plus, vous disposerez d'une cave pour le rangement. La fibre optique est déjà installée, idéale pour le télétravail ou le streaming.

Situé à seulement 3 minutes des arrêts de bus et de métro, vous aurez un accès facile aux transports en commun. Le quartier regorge de commodités, avec plusieurs écoles à proximité, comme l'École élémentaire Reuilly A et le Lycée général et technologique Arago, ainsi que des crèches et des collèges. Vous trouverez également de nombreux restaurants et boulangeries pour vos pauses gourmandes.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché parisien, à un prix de 375000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET pour organiser une visite !

31.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	5
Nombre étages	6
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.1 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-11-05 21:57:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



