



À vendre : Appartement 3 pièces à Levallois-Perret

LEVALLOIS PERRET 92300

695 000 € *

* 695 000 € honoraires inclus

675 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

À vendre : Appartement 3 pièces à Levallois-Perret

Découvrez cet appartement à vendre, situé au 4ème étage d'un immeuble de 6 étages, situé en plein centre de Levallois face à l'église saint Justin. Avec une surface de 63,68 m², cet appartement calme et lumineux comprend un séjour parqueté exposé sud-ouest offrant une vue dégagée, 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien.

Le prix de vente est de 695 000 €.

Idéalement situé, vous serez à deux pas des arrêts de bus, du métro, de la Mairie et des commerces. La gare est également accessible dans un temps raisonnable, facilitant vos déplacements. Le quartier est animé et dispose de nombreux points d'intérêt à proximité, tels que des écoles (École privée, École élémentaire Jean de La Fontaine, École maternelle publique Jules Ferry, Collège privé Saint-Justin, Crèche La Farandole), des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, ainsi que des pharmacies.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet Levallois-Perret pour plus d'informations et pour organiser une visite.

63.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	136
Charges annuelles (ALUR)	2957 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.33 m2
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-21 18:46:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



