



Appartement Levallois Perret 4 pièce(s) + studio attenant 140 m2

LEVALLOIS PERRET 92300

1 399 000 € *

* 1 399 000 € honoraires inclus

1 350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET

41 rue Gabriel Péri

92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

Appartement Levallois Perret 4 pièce(s) + studio attenant 140 m2

Appartement 4 pièces, d'une surface habitable d'environ 140m2, au 1er étage d'un immeuble de grand standing de 1996, comprenant entrée, séjour double, cuisine (US POSSIBLE), 2 chambres (3ème possible), salle de bains, salle d'au WC, dégagement, placard, 2 caves, 2 places de parking en enfilade et un studio attenant, pouvant être séparé, comprenant pièce principale, cuisine, salle d'eau, WC et un balcon de 5m² (idéal pour un jeune, un bureau à part, ou un revenu locatif).

Très bel emplacement proche métro Louise Michel.

Rafraichissements à prévoir dans l'appartement.

Tous les gros travaux de copropriété ont été réalisés récemment (Ravalement, parties communes ...)

Copropriété.

Charges annuelles : 5 300 euros.

140.6 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1996
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès RER	5 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





