

**GUY
HOQUET**

À vendre : Appartement 2 pièces à Vincennes

VINCENNES 94300

468 000 € *

* 468 000 € honoraires inclus
450 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET**01 41 05 00 40**

À vendre : Appartement 2 pièces à Vincennes

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le quartier Centre Nord de Vincennes.

Avec une surface de 51.16 m², cet appartement de 2 pièces comprend une chambre, un séjour, un coin bureau, une salle d'eau, une cuisine aménagée et se trouve au 1er étage d'un immeuble de 4 étages. Proposé au prix de 468000 €, cet espace fonctionnel est parfait pour un couple ou une personne seule.

À seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus et 6 minutes du métro et du RER A, vous bénéficiez d'un accès facile aux transports en commun. À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries et supermarchés, ainsi que des pharmacies et un parc pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET pour plus d'informations.

51.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1120.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-01-22 10:15:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251.2 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



