



Appartement studio à vendre - Rue de la Pompe, Paris

PARIS 75016

118 000 € *

* 118 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

Appartement studio à vendre - Rue de la Pompe, Paris

Nous vous proposons à la vente un appartement studio de 7,69 m², 21.30 m³ situé au 1er et dernier étage d'un immeuble sur cour proche du métro Trocadéro, dans le quartier prisé de la Rue de la Pompe à Paris. Ce bien, référencé 1508, est idéal pour un investisseur souhaitant acquérir un bien dans un emplacement stratégique. Le studio est proche de nombreuses commodités et points d'intérêt, notamment la station de métro Rue de la Pompe, plusieurs établissements scolaires renommés tels que le Collège Janson de Sailly, le Lycée général Janson de Sailly, et l'École Active bilingue Lamartine. Vous trouverez également à proximité divers commerces, pharmacies, restaurants et boulangeries. L'appartement est proposé au prix de 118 000 € par l'agence Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur dynamique et recherché de Paris.

7.86 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-12 23:34:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m2 par an
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



