



## Appartement 3 pièces calme et lumineux à vendre de 76.29 m<sup>2</sup> à La Garenne Colombes avec terrasse et double parking

La Garenne-Colombes 92250

**549 000 € \***

\* 549 000 € honoraires inclus

535 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri

92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

## Appartement 3 pièces calme et lumineux à vendre de 76.29 m<sup>2</sup> à La Garenne Colombes avec terrasse et double parking

Découvrez ce magnifique appartement à vendre, situé au cœur du quartier prisé de Château - Ridel à La Garenne Colombes. Avec une surface généreuse de 76.29 m<sup>2</sup>, cet appartement de 3 pièces vous séduira par son calme et sa luminosité. Il bénéficie d'un double emplacement de parking en sous-sol, d'une cave, d'un local à vélo, d'un accès PMR et prend place au sein d'une résidence parfaitement sécurisée avec contrôle d'accès par digicode à l'entrée et aux ascenseurs et la présence de deux gardiens assurant un cadre de vie serein et privilégié. Vous pouvez profiter d'un grand jardin arboré au sein de la résidence.

L'appartement est équipé d'un accès à la fibre optique pour un accès rapide à internet, et dispose d'un visiophone, complétant harmonieusement ces prestations de qualité.

Dès votre entrée, vous serez charmé par un séjour spacieux de 25 m<sup>2</sup>, exposé sud-est, offrant une vue dégagée et arborée. La cuisine, aménagée et équipée, est prête à accueillir vos talents culinaires. Vous disposerez de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en double vitrage garantissant une isolation optimale.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse lumineuse de 10 m<sup>2</sup> sans vis à vis, idéale pour vos moments de

détente.

Situé à seulement 2 minutes des arrêts de bus et à 15 minutes de la gare, cet appartement est bien desservi. À proximité, vous trouverez des écoles telles que l'École maternelle Voltaire et l'École élémentaire Jean Jerphanion, ainsi que de nombreux restaurants, pharmacies, et parcs pour vos loisirs.

Coup de coeur assuré !

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Levallois Perret pour organiser une visite.

76.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	516
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2700 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





