



Appartement à louer de 2 pièces de 34.13 m²

Levallois-Perret 92300

Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

Appartement à louer de 2 pièces de 34.13 m²

À louer: Charmant appartement de 34m² à Levallois-Perret situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu à proximité des transports en commun avec la gare de Clichy-Levallois à seulement 200 mètres (2 minutes à pied) et plusieurs lignes de bus à quelques pas. Il se compose d'un séjour avec cuisine, une chambre et salle de bains avec WC. Les commodités sont également à portée de main avec des commerces tels que Normal, E.Leclerc et Lidl à moins de 6 minutes à pied.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes situées à 300 mètres. Pour vos loisirs, les parcs Square Edith de Villepin et Square de la gare sont à seulement 3 minutes à pied. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries se trouvent également à proximité, rendant ce quartier vivant et pratique.

Location meublée. Loyer: 1300€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité!

34.13 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2440
Provision sur charges	80
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1885
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	3 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	960 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 973€ et 973€ au 01/01/2025

Photos du bien



