



À vendre : Appartement 2 pièces à Levallois-Perret de 41.34 m² proche Mairie

LEVALLOIS PERRET 92300

389 000 € *

* 389 000 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

À vendre : Appartement 2 pièces à Levallois-Perret de 41.34 m² proche Mairie

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Levallois-Perret, dans le quartier recherché de la Mairie. D'une surface de 41.34 m², cet appartement au 1er étage d'un immeuble de 5 étages vous offre un séjour spacieux de 28 m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée et un coin nuit, une chambre confortable et une salle de bain. L'appartement est en très bon état général et se trouve à seulement 5 minutes à pied du métro et 8 minutes de la gare, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École privée et l'École maternelle publique Jules Ferry, ainsi que des commodités telles que des boulangeries, boucheries, pharmacies et restaurants.

Ce bien est proposé au prix de 389000 €.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Levallois Perret pour plus d'informations.

41.87 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1344 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.68 m2
Jardin	Non
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-15 21:12:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien



